

## **Výzva k podání nabídky**

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

### **Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb, oprava objektu J – sklad plynů**

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace). V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

#### **Identifikační údaje zadavatele**

Název: **Karlovarská krajská nemocnice, a.s.**  
Sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 263 65 804

Profil zadavatele: [https://ezak.kr-ka.rlovasky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-ka.rlovasky.cz/profile_display_630.html)

## **Preambule**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:  
[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html)

Výzva k podání nabídky je k dispozici v elektronické podobě.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

## 1) Vymezení plnění veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: **„Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb, oprava objektu J – sklad plynů“**.

Zakázka bude provedena v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto Zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN.

Zakázka bude provedena v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto Zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- *odstranění stávající betonové rampy*
- *realizace nové ocelové rampy*
- *demontáž střešní krytiny vč. okapní soustavy a hromosvodů – v rámci přípravy byla zjištěna přítomnost azbestu ve střešní krytině, při jeho odstraňování bude postupováno v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi*
- *realizace nové střešní krytiny, okapní soustavy a hromosvodů*
- *obroušení a nový plošný nátěr ocelové části konstrukce krovu*
- *demontáž oken ze skleněných tvárnic a jejich náhrada plastovým oknem*
- *výsrava fasády objektu a její nový nátěr*

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- *realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7 – 17 hod, o sobotách a nedělích v časech od 7 – 17 hod nebo dle předchozí domluvy*

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace s názvem: „OPRAVA OBJEKTU SKLAD PLYNŮ“, zpracovaná projekční kanceláří BERÁNEK & HRADIL, Svobody 7/1, 350 02 Cheb, č. zakázky 25-06-001, datum X/2024 a tato výzva.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací a návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoliv jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

- 1.2 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 100 000 Kč bez DPH.**

1.3 Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45000000-7 Stavební práce

1.4 Vyhrazené změny závazků pro všechny části tohoto zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace této veřejné zakázky změnit dodavatele, a to v případě, že dojde k odstoupení zadavatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností dodavatelem. V takovém případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy jiného účastníka původního zadávacího řízení, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil všechny požadavky zadavatele a umístil se v pořadí bezprostředně za původně vybraným dodavatelem. Tento účastník je povinen před podpisem smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy doložit, že stále splňuje veškeré zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky nezbytné pro realizaci předmětu zakázky. Pokud se takový účastník odmítne smlouvou zavázat, nebo neprokáže splnění požadovaných podmínek v požadovaném rozsahu a stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn vyzvat dalšího účastníka v pořadí. Zadavatel může tento postup opakovat až do oslovení posledního účastníka, který podal nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení. Smlouva s náhradním účastníkem bude uzavřena za podmínek uvedených v jeho původní nabídce, podané v rámci této veřejné zakázky malého rozsahu.

## 2) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:

- termín zahájení přípravy díla: dnem platnosti a účinnosti smlouvy o dílo
- termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od zahájení přípravy díla

Ukončení prací:

- termín dokončení prací: do 90 dnů od zahájení díla

Ke dni zahájení realizace díla předá objednatel zhotoviteli místo plnění díla ve stavu způsobilém zahájení prací na díle.

Místem plnění díla je areál Nemocnice Cheb, K nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb, objekt J, p.č. 2832, k.ú. Cheb.

## 3) Obchodní podmínky

Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

*Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:*

- *doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny a termínů plnění (vyznačeno modře), bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy*

*Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.*

## 4) Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na **základě nejnižší nabídkové ceny**. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH, uvedená v účastníkem vyplněném Krycím listu (příloha č. 1 Výzvy). Tato celková nabídková cena bez DPH musí být shodná s rekapitulací cen dle výkazu výměr (příloha č. 5 Výzvy). Nesoulad cen je důvodem k vyloučení účastníka

zadávacího řízení.

## **5) Požadavky na prokázání kvalifikace**

### **Základní způsobilost**

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona, doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Základní způsobilost může účastník zadávacího řízení prokázat předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této výzvy.

### **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 283/2021 Sb.

### **Technická způsobilost**

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením seznamu 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 1 mil. Kč bez DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení seznam musí zahrnovat identifikační údaje objednatele, předmět, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce.

## **6) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- 1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH – viz Krycí list (Příloha č.1)
- 2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky dle výkazu výměr (Příloha č.5)

## **7) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele **se koná se dne 25.02.2026 sraz všech účastníků v 10:00 hodin před hlavním vchodem do budovy B.** Kontaktní osobou za zadavatele pro prohlídku stavby je Ing. Vojtěch Skopový, ☎ 776 833 259. V případě zájmu o prohlídku místa plnění kontaktujte uvedenou osobu telefonicky nebo e-mailem nejpozději 2 dny před termínem prohlídky.

Kontaktní osobou ve věcech odborné problematiky Ing. Vojtěch Skopový, ☎ 776 833 259.

## **8) Informace k zadávacím podmínkám**

### **Údaje o přístupu k zadávacím podmínkám**

Kompletní výzva k podání nabídky je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html)

### **Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **06.03.2026 v 10:00 hodin**.

### **Termín a místo pro otevírání nabídek**

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## **9) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení;
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky;
- Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel nesmí zakázku, ani její část, předat jednomu, či více poddodavatelům, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele;
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Výkaz výměr

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU